

## **ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ**

### **ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

#### **Доклад**

от Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, на съвместно заседание на ПК по “ТСУ и общински активи” и ПК по „Приватизация и следприватизационен контрол”, проведено на 21.05.2026 г., ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1340/19.05.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

На заседанието от общо 7 члена на ПК по “ТСУ и общински активи”, присъстваха 7 общински съветници.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма. ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

#### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ**

взет на заседание на комисията,  
проведено на 21.05.2026 г.

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за одобряване на изменение на Подобен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XI – 1750, (УПИ) XII – 1743 и (УПИ) XV – 1751, кв. 67 по плана на гр. Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 3, ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), по Заявление с Вх. №94-3-531/27.04.2026 г. за одобряване на Подобен устройствен план от Г. К. Георгиев, гр. Свищов, ул. „\*\*\*\*\*“ №\* и А. Е. Божанова, гр. Свищов, ул. „\*\*\*\*\*“ №\*, във връзка със Заповед №295-РД-01-03/20.04.2026 г. на Кмета на община Свищов, с мотивирано предписание за изменение на ПУП – ПРЗ и Решение №1 от Протокол №4/19.05.2026 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов и предложение с Вх. №1340/19.05.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

#### **Р Е Ш И:**

Дава съгласие:

I. Да се одобри Проект за изменение на Подобен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XI – 1750, (УПИ) XII – 1743 и (УПИ) XV – 1751, кв. 67 по плана на гр. Свищов, за

промяна на уличната регулационна граница на УПИ XI – 1750, кв. 67 по плана на гр. Свищов, по улица с ОК 788 – ОК 789 по регулационния план на гр. Свищов и поставянето и по имотната граница на ПИ с идентификатор 65766.702.1750 по КККР на гр. Свищов, по чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 6 от ЗУТ, и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределно допустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

II. Упълномощава Кмета на общината да извърши всички действия съобразно с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Закона за общинската собственост (ЗОС).

### **МОТИВИ:**

1. Със Заповед №295-РД-01-03/20.04.2026 г. на Кмета на община Свищов е разрешено изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XI – 1750, (УПИ) XII – 1743 и (УПИ) XV – 1751, кв. 67 по плана на гр. Свищов.

2. Със Заявление с Вх. №94-З-531/27.04.2026 г. за одобряване на Подробен устройствен план от Г. К. Георгиев, гр. Свищов, ул. „\*\*\*\*\*“ №\* и А. Е. Божанова, гр. Свищов, ул. „\*\*\*\*\*“ №\*, в качеството им на заинтересовани лица по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и съсобственици: първият на 534/684 ид. ч. от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.702.1750 по КККР на гр. Свищов, по силата на нот. акт №68, т. VI, рег. №5370, д. №318/2003 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. №1313, Акт №56, т. III, д. №529/03 г. при СРС и нот. акт №65, т. II, рег. №2063, д. №192/2025 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. №1823, Акт №173, т. V, д. №904/25 г. при СРС, вторият е собственик на 150/684 ид. ч., по силата на нот. акт №14, т. I, рег. №177, д. №10/2025 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. №89, Акт №48, т. I, д. №44/25 г. при СРС, за който поземлен имот е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) XI – 1750, кв. 67 по плана на гр. Свищов, са внесли Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XI – 1750, (УПИ) XII – 1743 и (УПИ) XV – 1751, кв. 67 по плана на гр. Свищов.

3. Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ е обявен на всички заинтересовани лица с Обявление с Изх. №94-З-531/29.04.2026 г. По направеното обявление в законоустановения срок не са постъпили възражения.

4. ПУП – ПРЗ е приет с Решение №1 от Протокол №4/19.05.2026 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“: .....

/Валери Николов/